

議案第1号

令和7年度 事業報告書

特定非営利活動法人 仙塩広域連携ランドバンク

1 事業の成果

空き家・空き地利活用促進及び管理請負業務のためのパンフレットを作成し、活動地域内(塩竈市、多賀城市、七ヶ浜町、松島町、利府町、大郷町)において空き家・空き地利活用の啓発活動と当団体の事業紹介や相談業務を実施した。また、活動地域内行政を訪問し、各自治体の空き家・空き地の状況と課題について意見交換し、協力体制を築いた。

2 事業に関する事項 令和7年6月1日～令和8年5月31日

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	支出額(千円)
空き家・空き地利活用啓発事業	空き家・空き地の利活用について市民へ啓発活動を実施	令和7年6月1日～令和8年5月31日	各地町内会集会所等	48人	27人	30.3
空き家・空き地実態調査研究事業	空き家・空き地実態の調査と各地行政への政策案の提言	令和7年6月1日～令和8年5月31日	活動地域内(前述参照)	0人	無し	0

(2) その他の事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	支出額(千円)
空き家・空き地管理請負事業	空き家・空き地管理の代行	令和7年6月1日～令和8年5月31日	活動地域内(前述参照)	2	133.5
墓参り・掃除代行事業	親族に代わり墓参りや、お墓の掃除を代行する	令和7年6月1日～令和8年5月31日	活動地域内(前述参照)	0	0
遺品整理事業	ご遺族等に代わり遺品整理を行う	令和7年6月1日～令和8年5月31日	活動地域内(前述参照)	0	0

空き家・空き地利活用啓発事業の実施状況

セミナー名	開催日	開催場所	参加者数	従事者数	備考
尾島町セミナー	2025/06/14	尾島町集会所	0	5	
七ヶ浜セミナー	2025/07/12	七ヶ浜町中央公民館	4	6	
東塩釜セミナー	2025/08/09	東塩釜町内会集会所	0	3	
魚市場セミナー	2025/09/13	魚市場会議室	5	3	
花立第2セミナー	2025/10/11	花立第2集会所	5	4	
錦町セミナー	2025/11/08	錦町集会所	2	3	
青葉ヶ丘セミナー	2025/12/13	青葉ヶ丘集会	3	5	
花立町セミナー	2026/01/17	花立町集会所	2	2	
南錦町セミナー	2026/02/08	南錦町コミュニティーセンター	3	5	
新玉川住宅セミナー	2026/03/08	新玉川住宅集会所	1	5	
袖野田町セミナー	2026/04/12	袖野田町集会所	2	2	
栄町セミナー	2026/05/09	栄町集会所	0	5	

空き家・空き地の相談件数と内容

No	依頼日	所在地	相談内容
26	2025年 9月22日	新浜町	土地の境界杭の問題
27	2025年 10月16日	美里町	空き家の処分
28	2025年 10月17日	仙台市	相続登記問題
29	2025年 12月20日	青葉ヶ丘	空き家の処分
30	2026年 1月17日	笠神	土地の境界問題・相続
31	2026年 1月17日	花立町	相続登記の件
32	2026年 2月27日	花立町	相続問題
33	2026年 3月19日	母小沢町	相続登記の件
34	2026年 3月28日	塩竈市	空地の処分（みのが丘）
34	2026年 3月28日	塩竈市外	空地の処分（みのが丘）

10/27

理事会・総会の実施状況

会議名	開催日	開催場所	主な議題
第1回理事会	2025/06/18	ホテルグランドパレス塩釜	総会について 今後のセミナーならびにその資料の更新につ 塩竈市役所への働きかけについて 空き家管理事業について
総会	2025/06/18	ホテルグランドパレス塩釜	令和7年度事業報告と令和8年度事業計画
第2回理事会	2025/07/09	当会事務所	今後のセミナー開催日程について 空き家管理事業について 塩竈市議会との一般会議の件
第3回理事会	2025/08/13	当会事務所	今後のセミナー開催日程について 空き家管理事業について 塩竈市議会との一般会議について
第4回理事会	2025/09/10	当会事務所	啓発セミナー開催について 空き家管理事業について 塩竈市議会との一般会議の件
第5回理事会	2025/10/08	当会事務所	啓発セミナー開催について 空き家管理事業について 草刈りの作業費について 塩竈市議会との一般会議の件

第6回理事会	2025/11/12	当会事務所	啓発セミナー開催について 空き家管理事業について
第7回理事会	2025/12/10	当会事務所	啓発セミナー開催について 空き家管理事業について
第8回理事会	2026/01/21	当会事務所	啓発セミナーについて 空き家管理事業について
第9回理事会	2026/02/11	当会事務所	啓発セミナーについて 空き家管理事業について 七ヶ浜町長との面談について
第10回理事会	2026/03/11	当会事務所	啓発セミナーについて 空き家管理事業について 管理看板の件について
第11回理事会	2026/04/08	当会事務所	啓発セミナーについて 空き家管理事業について 空き地処分の件について
第12回理事会	2026/05/13	当会事務所	啓発セミナーについて 空き家管理事業について 総会(6月開催予定)について

令和7年度 活動計算書

令和7年6月1日～令和8年5月31日

特定非営利活動法人 仙塩広域連携ランドバンク

科 目	金 額 (単位:円)		
	特定非営利活動に係る事業	その他の事業	合計
I 経常収益			
1 受取会費			
正会員受取会費 12人	240,000	0	240,000
賛助会員受取会費 4人	80,000	0	80,000
前受金 (令和7年度分会費)1人	0	0	0
2 受取寄附金			
受取寄附金	0	0	0
施設等受入評価益	0	0	0
3 受取助成金等			
受取民間助成金	0	0	0
4 事業収益			
空き家管理事業収益(税込)	0	517,852	517,852
5 その他収益			
受取利息	1,573	0	1,573
雑収益			
経常収益計	321,573	517,852	839,425
II 経常費用			
1 事業費			
(1) 人件費	0	66,000	66,000
事業外注費	0	44,000	44,000
法定福利費	0	0	0
退職給付費用	0	0	0
福利厚生費	0	0	0
人件費計	0	110,000	110,000
(2) その他経費	0	0	0
通信費	270	3,485	3,755
広告宣伝費	0	14,380	14,380
セミナー会場賃貸料	17,240	0	17,240
旅費交通費	0	600	600
車両費	0	4,580	4,580

	消耗品費	13,031	0	13,031
	雑費	0	8,020	8,020
	除草焼却費	0	15,000	15,000
	法人事業税	0	13,900	13,900
	その他経費計	30,541	59,965	90,506
	事業費計	30,541	169,965	200,506
2	管理費			
(1)	人件費	0	0	0
	役員報酬	0	0	0
	給料手当	0	0	0
	法定福利費	0	0	0
	福利厚生費	0	0	0
	人件費計	0	0	0
(2)	その他経費	0	0	0
	会議費	2,028	0	2,028
	事務消耗品費	440	0	440
	水道光熱費	16,286	0	16,286
	租税公課	1,700	0	1,700
	法人市民税	89,000	0	89,000
	法人県民税	23,100	0	23,100
	支払消費税	3,500	0	3,500
	その他経費計	136,054	0	136,054
	管理費計	136,054	0	136,054
	経常費用計	166,595	169,965	336,560
	当期経常増減額	154,978	347,887	502,865
III	経常外収益			
1	固定資産売却益	0	0	0
	経常外収益計	0	0	0
IV	経常外費用			
1	過年度損益修正損	0	0	0
	経常外費用計	0	0	0
	前期繰越正味財産額			688,379
	当期正味財産増減額	-	-	502,865
	次期繰越正味財産額			1,191,244

貸借対照表

令和8年5月31日現在

特定非営利活動法人 仙塩広域連携ランドバンク

科目	金 額（単位：円）		
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金	4,069		
普通預金	1,187,175		
流動資産合計		1,191,244	
2. 固定資産			
有形固定資産	0		
什器備品	0		
固定資産合計		0	
資産合計			1,191,244
II 負債の部			
1. 流動負債			
流動負債合計		0	
2. 固定負債			
固定負債合計		0	
負債合計			0
III 正味財産の部			
前期繰越正味財産	688,379		
当期正味財産増加額	502,865		
正味財産合計			1,191,244
負債及び正味財産合計			1,191,244

財産目録

令和8年5月31日現在

特定非営利活動法人 仙塩広域連携ランドバンク

科目	金 額（単位:円）		
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金	4,069		
預金	1,187,175		
流動資産合計		1,191,244	
2. 固定資産			
有形固定資産	0		
什器備品	0		
固定資産合計		0	
資産合計			1,191,244
II 負債の部			
1. 流動負債			
流動負債合計		0	
2. 固定負債			
固定負債合計		0	
負債合計			0
正味財産			1,191,244

令和8年6月17日

上記は財産目録に相違ない。

特定非営利活動法人 仙塩広域連携ランドバンク

理事長

印

監査報告書

特定非営利活動法人 仙塩広域連携ランドバンク

代表理事 菊地 進

我々は、特定非営利活動促進法第18条に基づき、令和7年6月1日～令和8年5月31日間の特定非営利活動法人仙塩広域連携ランドバンクの決算について監査を行いました。

監査の方法として、重要な会議の議事録その他重要書類を閲覧するほか、理事から事業の報告を聴取し、合理的な保障を得るための手続きを実施しました。

監査の結果、当年度の特定非営利活動法人仙塩広域連携ランドバンクの決算については適正なものと認めます。

令和8年5月31日

幹事

石川 良彦 

幹事

渡辺 淳子 

議案第2号**令和8年度 事業計画書(案)**

特定非営利活動法人 仙塩広域連携ランドバンク

1 事業の成果

空き家・空き地利活用促進及び管理請負業務のためのパンフレットを作成し、活動地域内(塩竈市、多賀城市、七ヶ浜町、松島町、利府町、大郷町)において空き家・空き地利活用の啓発活動と当団体の事業紹介や相談業務を実施する。また、活動地域内行政を訪問し、各自治体の空き家・空き地の状況と課題について意見交換し協働体制を築く。

2 事業に関する事項

令和8年6月1日～令和9年5月31日

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	支出額(千円)
空き家・空き地利活用啓発事業	空き家・空き地の利活用について市民へ啓発活動を実施	令和8年6月1日～令和9年5月31日	各地町内会集会所等	50人	100人	31.0
空き家・空き地実態調査研究事業	空き家・空き地実態の調査と各地行政への政策案の提言	令和8年6月1日～令和9年5月31日	活動地域内(前述参照)	0人	無し	0

(2) その他の事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	支出額(千円)
空き家・空き地管理請負事業	空き家・空き地管理の代行	令和8年6月1日～令和9年5月31日	活動地域内(前述参照)	4	154
墓参り・掃除代行事業	親族に代わり墓参りや、お墓の掃除を代行する	令和8年6月1日～令和9年5月31日	活動地域内(前述参照)	3	50
遺品整理事業	ご遺族等に代わり遺品整理を行う	令和8年6月1日～令和9年5月31日	活動地域内(前述参照)	3	50

令和8年度 活動予算書(案)

令和8年6月1日～令和9年5月31日まで

特定非営利活動法人 仙塩広域連携ランドバンク

科 目	金 額 (単位:円)		
	特定非営利活動に係る事業	その他の事業	合計
I 経常収益			
1 受取会費			
正会員受取会費 13人	260,000	0	260,000
賛助会員受取会費 3人	60,000	0	60,000
前受金	0	0	0
2 受取寄附金			
受取寄附金	0	0	0
施設等受入評価益	0	0	0
3 受取助成金等			
受取民間助成金	0	0	0
4 事業収益			
空き家管理事業収益(税込)	0	530,000	530,000
墓参り・掃除代行事業(税込)	0	100,000	100,000
遺品整理事業(税込)	0	100,000	100,000
5 その他収益			
受取利息	1,000	0	1,000
雑収益	0	0	0
経常収益計	321,000	730,000	1,051,000
II 経常費用			
1 事業費			
(1) 人件費	0	70,000	70,000
事業外注費	0	50,000	50,000
法定福利費	0	0	0
退職給付費用	0	0	0
福利厚生費	0	0	0
人件費計	0	120,000	120,000
(2) その他経費	0	0	0
通信費	1,000	4,000	5,000
広告宣伝費	0	15,000	15,000
セミナー会場賃貸料	18,000	0	18,000

	旅費交通費	0	1,000	1,000
	車両費	0	5,000	5,000
	消耗品費	15,000	0	15,000
	雑費	0	10,000	10,000
	除草焼却費	0	15,000	15,000
	法人事業税	0	15,000	15,000
	その他経費計	34,000	65,000	99,000
	事業費計	34,000	185,000	219,000
2	管理費			
(1)	人件費	0	0	0
	役員報酬	0	0	0
	給料手当	0	0	0
	法定福利費	0	0	0
	福利厚生費	0	0	0
	人件費計	0	0	0
(2)	その他経費	0	0	0
	会議費	3,000	0	3,000
	事務消耗品費	1,000	0	1,000
	水道光熱費	20,000	0	20,000
	租税公課	2,000	0	2,000
	法人市民税	100,000	0	100,000
	法人県民税	25,000	0	25,000
	支払消費税	4,000	0	4,000
	その他経費計	155,000	0	155,000
	管理費計	155,000	0	155,000
	経常費用計	189,000	185,000	374,000
	当期経常増減額	132,000	545,000	677,000
Ⅲ	経常外収益			
1	固定資産売却益	0	0	0
	経常外収益計	0	0	0
Ⅳ	経常外費用			
1	過年度損益修正損	0	0	0
	経常外費用計	0	0	0
	前期繰越正味財産額			1,191,244
	当期正味財産増減額			677,000
	次期繰越正味財産額			1,868,244

議案第3号

役員改選の件

本会定款第16条の規定により現役員(理事・監査)が2年の任期が終了いたします。

	改選前	改選後
理事長	菊地 進	菊地 進
副理事長	森 博史	森 博史
理事	阿部 仁	阿部 仁
	志賀 勝	志賀 勝
	佐藤 正昭	佐藤 正昭
	佐藤 雅博	佐藤 雅博
	志賀 勝利	志賀 勝利
	菅野 隆二	菅野 隆二
	土見 大介	土見 大介
	土井 儀憲	土井 儀憲
	森 秀樹	森 秀樹
監 事	石川 良彦	石川 良彦
	渡邊 淳	渡邊 淳

その他