

令和5年度事業報告書

特定非営利活動法人仙塩広域連携ランドバンク

1 事業の成果

空き家・空き地利活用促進及び管理請負業務のためのパンフレットを作成し、活動地域内（塩竈市、多賀城市、七ヶ浜町、松島町、利府町、大郷町）において空き家・空き地利活用の啓発活動と当団体の事業紹介や相談業務を実施した。また、活動地域内行政を訪問し、各自治体の空き家・空き地の状況と課題について意見交換し、協力体制を築いた。

2 事業に関する事項 令和5年3月26日～令和6年5月31日

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	支出額(千円)
空き家・空き地利活用啓発事業	空き家・空き地の利活用について市民へ啓発活動を実施	令和5年3月26日 ～令和6年5月31日	各地町内会 集会所等	21人	延べ27人	6
空き家・空き地管理請負事業	空き家・空き地管理の代行	令和5年3月26日 ～令和6年5月31日	活動地域内 (前述参照)	2人	延べ0世帯	79.5
空き家・空き地実態調査研究事業	空き家・空き地実態の調査と各地行政への政策案の提言	令和5年3月26日 ～令和6年5月31日	活動地域内 (前述参照)	6人	各地域空き家所有者数 約1,000人	0

(2) その他の事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	支出額(千円)
墓参り・掃除代行事業	親族に代わり墓参りや、お墓の掃除を代行する	令和5年3月26日 ～令和6年5月31日	活動地域内 (前述参照)	0人	0
遺品整理事業	ご遺族等に代わり遺品整理を行う。	令和5年3月26日 ～令和6年5月31日	活動地域内 (前述参照)	0人	0

空き家・空き地利活用啓発事業の実施状況

セミナー名	開催日	開催場所	参加者数	従事者数	備考
新富町セミナー	2023/12/02	新富町集会所	0	6	参加者がいなかった
小松崎セミナー	2024/02/10	小松崎集会所	1	1	
梅の宮セミナー	2024/03/09	梅の宮集会所	4	4	
大日向セミナー	2024/04/13	大日向地域集会所	8	4	
泉沢セミナー	2024/05/11	泉沢町集会所	11	4	

理事会・総会の実施状況

会議名	開催日	場所	主な議題
設立総会	2023/03/26	◎ 新浜町1-20-48	法人設立
第1回理事会	2023/04/12	◎ 新浜町1-20-48	活動案について
第2回理事会	2023/05/10	◎ 新浜町1-20-48	各地の空家状況 チラシ作成について
第3回理事会	2023/06/14	◎ 新浜町1-20-48	土地政策推進連携協議会について ワンコイン管理事業について
第4回理事会	2023/07/12	◎ 新浜町1-20-48	土地政策推進連携協議会について ワンコイン管理事業について 啓発セミナーについて 法人化手続きについて
第5回理事会	2023/09/13	◎ 新浜町1-20-48	チラシ作成について 法人化手続きについて
第6回理事会	2023/10/11	◎ 新浜町1-20-48	ワンコイン管理事業について 啓発セミナーについて 法人化手続きについて
第7回理事会	2024/11/08	◎ 新浜町1-20-48	啓発セミナーについて チラシ作成について HP作成について 法人化手続きについて
第8回理事会	2024/12/03	◎ 新浜町1-20-48	HP作成について 啓発セミナーについて
第9回理事会	2024/01/10	◎ 新浜町1-20-48	啓発セミナーについて セミナーチラシの見直しについて
第10回理事会	2024/02/14	◎ 新浜町1-20-48	啓発セミナーについて セミナーチラシの見直しについて ワンコイン管理事業について
第11回理事会	2024/03/13	◎ 新浜町1-20-48	啓発セミナーについて セミナーチラシの見直しについて
第12回理事会	2024/04/10	◎ 新浜町1-20-48	啓発セミナーについて セミナーチラシの見直しについて
第13回理事会	2024/05/08	◎ 新浜町1-20-48	啓発セミナーについて 総会について

活動計算書

令和5年3月26日から令和6年5月31日まで

特定非営利活動法人仙塩広域ランドバンク

(単位：円)

科 目	金 額
I 経常収支	R5年度
1.受取会費	
正会員受取会費 13人	260,000
収入計	260,000
II 経常費用	
1.事業費	
(1)人件費	
(2)その他経費	
広告宣伝費	79,559
印刷製本費	-
通信費	-
消耗品費	-
会場使用料	6,000
会議費	-
租税公課	-
雑費	-
その他経費計	85,559
2.管理費	
(1)人件費	
(2)その他経費	
広告宣伝費	7,560
通信費	4,613
消事務用品費	19,067
水道光熱費	21,070
社内会議費	1,998
租税公課	1,650
研修会費	800
備品費	3,813
雑費	664
その他経費年度毎計	61,235

貸借対照表

令和6年5月31日現在

特定非営利活動法人仙塩広域連携ランドバンク

(単位：円)

科 目	金 額		
I 資産の部.			
1.流動資産			
現金預金	113,206		
流動資産合計		113,206	
2.固定資産			
有形固定資産	-		
什器備品	-		
固定資産合計		-	
資産合計			113,206
II 負債の部			
1.流動負債			
流動負債合計	-		
2.固定負債	-		
固定負債合計		-	
負債合計			
III 正味財産の部			
前期繰越正味財産	-		
当期正味財産増加額	-		
正味財産合計		-	
負債及び正味財産合計			113,206

財産目録

令和6年5月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額
I 資産の部	
1. 流動資産	
現金	20,996
普通預金	92,210
流動資産計	113,206
2. 固定資産	
固定資産計	-
II 負債の部	
1. 流動負債	-
2. 固定負債	-
負債合計	-
負債及び正味財産計	113,206

監査報告書

特定非営利活動法人 仙塩広域連携ランドバンク

代表理事 菊地 進 様

我々は、特定非営利活動促進法第18条の規定に基づき、令和5年3月26日～令和6年5月31日間の特定非営利活動法人仙塩広域連携ランドバンクの決算について監査を行いました。

監査の方法として、重要な会議の議事録その他重要書類を閲覧するほか、理事から事業の報告を聴取し、合理的な保障を得るための手続きを実施いたしました。

監査の結果、当年度の特定非営利活動法人仙塩広域連携ランドバンクの決算については適正なものと認めます。

令和6年 6 月 10 日

監事

石川 良彦



監事

渡辺 淳



前事業年度の年間役員名簿

特定非営利活動法人 仙塩広域連携ランドバンク

令和5年6月1日～令和6年5月31日

氏名	役職	電話	郵便番号	住所	役員報酬
菊地進	理事長	090-6687-2295	985-0021	宮城県塩竈市大日向町7-27	無
森博史	副理事長	090-8780-6344	985-0002	宮城県塩竈市海岸通2-1	無
阿部仁	理事	022-363-3322	985-0001	宮城県塩竈市新浜町1丁目12番31号	無
遠藤紀子	理事	090-7797-3831	981-0131	宮城県宮城郡利府町青山三丁目2番地3	無
杉原 崇	理事	090-1498-5673	981-0215	宮城県宮城郡松島町磯崎字磯崎100-29	無
佐藤正昭	理事	022-369-3307	985-0822	宮城県宮城郡七ヶ浜町汐見台南1丁目28番6号	無
佐藤雅博	理事	090-7567-1216	985-0864	宮城県多賀城市市川字大畑12番	無
森秀樹	理事	090-9749-2287	985-0002	宮城県塩竈市海岸通2-1	無
志賀勝利	事務局長	090-2972-5017	985-0014	宮城県塩竈市舟入一丁目5番36号	無
土見大介	事務局次長	080-3334-2550	985-0004	宮城県塩竈市藤倉1丁目2番20号	無
石川良彦	監事	090-5359-0802	981-3511	宮城県黒川郡大郷町山崎字畑中79番地	無
渡邊淳	監事	090-8788-7738	985-0811	宮城県宮城郡七ヶ浜町菖蒲田浜字浜伊場98番地	無